



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2025

№ 799

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.02.2025 № 2131:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2096 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1780001:2679 (116 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка;

- с кадастровым номером 59:32:1780001:2732 (38 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Песьянка;

- с кадастровым номером 59:32:1780001:2496 (14 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка, в 0,001 км восточнее земельного участка с кадастровым номером 59:32:1780001:5;

- с кадастровым номером 59:32:1780001:2501 (38 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15746 (486 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Песьянка;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13108 (945 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ясыри, тракт Казанский;

- в кадастровом квартале 59:32:1780001 (107 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:1800001 (352 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство КВЛ



10 кВ, оборудования приборов учета э/э для электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский м.о, д. Песьянка (кад. № 59:32:1780001:745)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложения № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

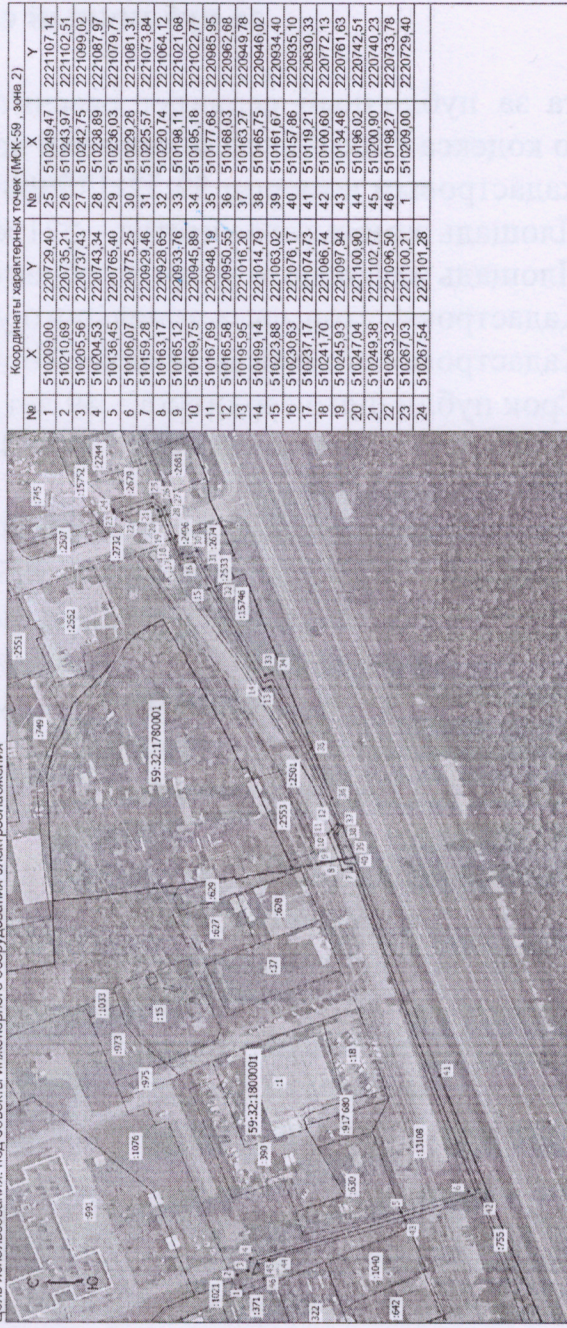


## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту:  
«Строительство КВЛ 10 кВ, оборудования приборов учета э/э для электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу:  
Пермский край, Пермский м.о, д. Песьянка (кад. № 59:32:1780001:745)»

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство КВЛ 10 кВ, оборудования приборов учета э/э для электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский м.о, д. Песьянка (кад. № 59:32:1780001:745)»  
 Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Песьянка  
 Площадь земель или части земельных участков, кв.м.: 2096  
 Категория земель, земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования земельного участка: -  
 Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1:1000

- Основные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕПРН
  - Граница зоны с особыми условиями использования
  - Граница публичного сервитута
  - Граница сооружения, планируемого к строительству
  - Номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Обозначение иной характерной точки

№	Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)			№	X	Y	U
	X	Y	U				
1	510209.00	2220729.40	25	510249.47	2221107.14		
2	510210.69	2220745.21	26	510243.07	2221102.51		
3	510205.66	2220737.43	27	510243.75	2221089.02		
4	510204.53	2220743.34	28	510236.69	2221087.97		
5	510136.45	2220765.40	29	510236.03	2221079.77		
6	510166.07	2220775.25	30	510229.28	2221061.31		
7	510193.28	2220828.46	31	510225.57	2221073.64		
8	510163.17	2220828.65	32	510220.74	2221064.12		
9	510165.12	2220833.76	33	510198.11	2221022.77		
10	510169.75	2220845.89	34	510195.18	2221022.77		
11	510167.69	2220848.19	35	510177.68	2220985.95		
12	510165.58	2220850.55	36	510188.03	2220962.88		
13	510195.95	2221016.20	37	510163.27	2220949.78		
14	510199.14	2221014.79	38	510165.75	2220946.02		
15	510223.88	2221063.02	39	510161.67	2220934.40		
16	510230.37	2221076.17	40	510157.86	2220935.10		
17	510237.17	2221074.73	41	510119.21	2220830.33		
18	510241.70	2221066.74	42	510100.60	2220772.13		
19	510245.93	2221097.94	43	510134.46	2220761.63		
20	510247.04	2221100.90	44	510196.02	2220742.51		
21	510249.38	2221102.77	45	510200.90	2220740.23		
22	510263.32	2221086.50	46	510198.27	2220733.78		
23	510267.03	2221100.21	1	510209.00	2220729.40		
24	510267.54	2221101.28					



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:1780001:2679:**

- Площадь земельного участка – 571 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 116 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 102,78 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $116 * 0,18 * 49 * 0,1\% = 1,02$  руб.

2. с кадастровым номером **59:32:1780001:2732:**

- Площадь земельного участка – 3 985 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 38 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 146 077,80 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 789,48 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $38 * 789,48 * 49 * 0,1\% = 1 470,01$  руб.

3. с кадастровым номером **59:32:1780001:2496:**

- Площадь земельного участка – 80 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 14 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 14,40 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $14 * 0,18 * 49 * 0,1\% = 0,12$  руб.

4. с кадастровым номером **59:32:0000000:15746:**

- Площадь земельного участка – 1 686 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 486 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 303,48 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $486 * 0,18 * 49 * 0,1\% = 4,29$  руб.

5. с кадастровым номером **59:32:1780001:2501:**

- Площадь земельного участка – 1 615 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 38 кв.м.



- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 235 798,00 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 765,20 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $38*765,20*49*0,1\% = 1\,424,80$  руб.
6. с кадастровым номером **59:32:0000000:13108:**
- Площадь земельного участка – 56 455 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 945 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 24 209 597,65 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 428,83 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $945*428,83*49*0,1\% = 19\,856,97$  руб.
7. в кадастровом квартале **59:32:1780001:**
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 107 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $107*278,62*49*0,1\% = 1\,460,80$  руб.
8. в кадастровом квартале **59:32:1800001:**
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 352 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $352*278,62*49*0,1\% = 4\,805,64$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 29 023,65 рублей (Двадцать девять тысяч двадцать три рубля 65 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 14.03.2025  
№ 799

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120